**ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA Y LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 516-2025 SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON NIT. 899.999.007-0 Y JUAN PABLO URREGO PAEZ CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 1.001.063.216**

Entre los suscritos, **WILLIAM PEREZ CASTAÑEDA**, domiciliado en Bogotá, D.C., con cédula de ciudadanía No. 16.656.408, en su calidad de **SECRETARIO GENERAL**, nombrado mediante Resolución No. 10881 de fecha 12 de septiembre de 2022, debidamente posesionado mediante Acta de fecha 13 de septiembre de 2022, en ejercicio de sus facultades legales en especial las conferidas en la Resolución No. 10989 de fecha 14 de septiembre de 2022, quien en adelante se denominará LA SUPERINTENDENCIA, y de la otra, **JUAN PABLO URREGO PAEZ CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 1.001.063.216,** quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido suscribir el presente documento mediante el cual, por mutuo acuerdo, decidimos terminar anticipadamente el Contrato de Prestación de Servicios de No. **516-2025** y consecuentemente proceder a la terminación de mutuo acuerdo, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

1. Que, la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** y **JUAN PABLO URREGO PAEZ CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 1.001.063.216,** suscribieron el veintiuno (21) de enero de 2025 transaccionalmente en el SECOP II, el Contrato de Prestación de Servicios No. **516 de 2025.**

2. Que, el objeto del Contrato de Prestación de Servicios **No. 516 de 2025**, consiste en: "El CONTRATISTA deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios. Dependencia: DIRECCIÓN_TÉCNICA_DE_REGISTRO Perfil: AUXILIAR ADMINISTRATIVO"

3. Que, el veintitrés (23) de enero de 2025, se suscribió el Acta de Inicio correspondiente, entre la **CONTRATISTA** y el **SUPERVISOR** designado.

4. Que, el plazo y ejecución del Contrato de Prestación de Servicios **No. 516-2025**, de conformidad con la cláusula segundo del mismo, se pactó de la siguiente forma: "ocho (8) meses sin superar el 31 de diciembre de 2025."

5. Que, el valor del Contrato de Prestación de Servicios No. **516-2025**, de conformidad se pactó así: **"VEINTE MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($ 20.603.520)**"

6. Que, para este contrato no existieron adiciones ni prorrogas.

7. Que, **EL CONTRATISTA** para garantizar el cumplimiento del objeto del Contrato de Prestación de Servicios No. **516 de 2025**, constituyó a favor de **LA SUPERINTENDENCIA**, garantía única de cumplimiento, a través de la Póliza No. 14-46-101130481 expedida el veintiuno (21) de enero de 2025, emitida por la **ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO S.A.**, la cual cubre las siguientes contingencias, a saber:

**ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA Y LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 516-2025 SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON NIT. 899.999.007-0 Y JUAN PABLO URREGO PAEZ CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 1.001.063.216**

| AMPARO | VIGENCIA | SUMA ASEGURAD |
|---|---|---|
| Cumplimiento del Contrato | Desde 21/01/2025<br>Hasta 02/07/2026 | $ $ 2,060,352.00 |

**8.** Que, el quince (15) de septiembre 2025, **LA CONTRATISTA** presentó a la Supervisión solicitud, requiriendo la **TERMINACIÓN ANTICIPADA** del Contrato de Prestación de Servicios 516-2025 en los siguientes términos:

Bogotá D.C, 15 de septiembre de 2025

**Doctora**
**AMANDA YANIRA PARADA HERRERA**
Coordinadora Administrativa
Gestión Tecnológica y Administrativa
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS ZONA CENTRO
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**Asunto: LIQUIDACIÓN ANTICIPADA POR MUTUO ACUERDO - CONTRATO 516 de 2025**

Reciban un cordial saludo:

Por medio de la presente, me permito manifestar mi decisión de dar por terminada por mutuo acuerdo y a partir del día 18 de septiembre de 2025, la vinculación contractual establecida mediante el contrato No. 516 de 2025 en el cargo de Auxiliar Administrativo en los Servicios de Apoyo a la Gestión.

Esta decisión obedece a la consolidación de una nueva etapa en mi trayectoria personal y laboral a la que deseo vincularme y la cual tiene como requisito no tener o celebrar contratos con otras entidades públicas a partir del 19 de septiembre de 2025.

Quisiera aprovechar esta comunicación para expresar mi agradecimiento por la confianza brindada durante estos 4 años de labores, así como por las oportunidades que tuve de contribuir a la consolidación de procesos del área de línea de producción. Ha sido una experiencia personal y laboral profundamente significativa, que me permitió reafirmar mi compromiso con la Superintendencia de Notariado y Registro.

**ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA Y LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 516-2025 SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON NIT. 899.999.007-0 Y JUAN PABLO URREGO PAEZ CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 1.001.063.216**

**9.** Que, en atención a lo anterior, **LA SUPERVISIÓN**, **AMANDA YANIRA PARADA HERRERA** , Coordinadora del G.G.T.A de Instrumentos Públicos Oficina de Registro de Bogotá Zona Centro y Supervisora del Contrato No.516 de 2025, solicitó mediante oficio de fecha quince (15) de septiembre de 2025 a la Dirección de Contratación dar trámite al requerimiento presentado por EL CONTRATISTA, aceptando la petición de terminar anticipadamente el Contrato de Prestación de Servicios No.516 de 2025, manifestando y avalando lo siguiente:

(…)

> *"Estimado Doctor, Coordinadora del Grupo de gestión Tecnológica y Administrativa de Instrumentos Públicos Oficina de Registro de Bogotá Zona Centro, en calidad de supervisor del contrato de prestación de servicios No. 516 de 2025, suscrito entre la Superintendencia de Notariado y Registro y el señor JUAN PABLO URREGO PAEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.001.063.216, en atención a la solicitud de terminación anticipada por mutuo acuerdo del contrato en asunto hasta el 17 de septiembre de 2025 inclusive, presentada por el contratista por motivos laborales y encontrándome de acuerdo con esta solicitud como Supervisor,*
>
> *(…)*

**10.** Que, aunado a la información y a los Saldos a Liberar, desde la Dirección de Contratación se precisa el **Balance Financiero** del Contrato de Prestación de Servicios No. **516 de 2025**, como soporte de la solicitud de **LA SUPERVISIÓN**, el cual queda así:

| BALANCE ECONOMICO CONTRATO 516 DE 2025 | | |
|---|---|---|
| FECHA APROBACION POLIZA | 23 DE ENERO DE 2025 | |
| FECHA DE INICIO | 23 DE ENERO DE 2025 | |
| FECHA TERMINACION DEL CONTRATO | 22 DE SEPTIEMBREDE 2025 | |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | $20 .603.520.00 | |
| CRP | 82625 | |
| MES | FECHA | PAGO |
| VALOR EJECUTADO Y PAGADO DEL 23 al 30 de ENERO de 2025 | 24/02/2025 | $686.784.00 |
| VALOR EJECUTADO Y PAGADO DEL 01 al 28 de FEBRERO de 2025 | 10/03/2025 | $2.575.440,00 |

**ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA Y LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 516-2025 SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON NIT. 899.999.007-0 Y JUAN PABLO URREGO PAEZ CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 1.001.063.216**

| | | |
|---|---|---|
| VALOR EJECUTADO Y PAGADO DEL 01 al 30 de MARZO de 2025 | 24/04/2025 | $2.575.440,00 |
| VALOR EJECUTADO Y PAGADODEL 01 al 30 de ABRIL de 2025 | 19/05/2025 | $2.575.440,00 |
| VALOREJECUTADOY PAGADODEL 01 al 30 de MAYO de 2025 | 17/06/2025 | $2.575.440,00 |
| VALOREJECUTADO Y PAGADO DEL 01 al 30 de JUNIO de 2025 | 15/07/2025 | $2.575.440,00 |
| VALOR EJECUTADO Y PAGADO DEL 01 al 30 de JULIO de 2025 | 08/08/2025 | $2.575.440,00 |
| VALOREJECUTADO Y PAGADO DEL 01 al 30 de AGOSTO de 2025 | 10/09/2025 | $2.575.440,00 |
| VALOREJECUTADO Y PAGADO DEL 01 al 17 de SEPTIEMBRE de 2025 | PENDIENTE | $1.459.416,00 |
| TOTAL PAGOS DEL CONTRATO 516 DE 2025 | $20.174.280.00 | |
| SALDO POR LIBERAR VIGENCIA2025 | $429.240.00 | |

(…)”

**11.** Que, virtud de los principios consagrados en la Constitución Política, en la Ley 80 de 1993,Ley 1150 de 2007, y en las demás normas contractuales y complementarias, es procedentedar trámite a la terminación anticipada del Contrato de Prestación de Servicios No. **516-2025**.

**12.** Que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley 80 de 1993, a los contratos estatales le son aplicables las normas comerciales y civiles pertinentes, salvo en las materiasparticularmente reguladas en dicha ley.

**13.** Que, el Título XII del Código Civil – Del Efecto de las Obligaciones, artículo 1602, consagró que todo contrato legalmente celebrado es una ley para los contratantes y no puede ser invalidado si no por su consentimiento o por causas legales y, en consecuencia, es procedente la aplicación en este caso, del artículo citado.

**14.** Que, las partes se declaran a **PAZ Y SALVO** por todo concepto por la celebración y ejecución de este

**15.** Que, las partes renuncian a cualquier indemnización o reclamación y, por consiguiente, suscriben sin salvedades el presente documento, aceptando de manera íntegra, el contenidodel mismo.

**16.** Que, de conformidad con lo arriba expuesto, las partes:

**ACUERDAN**

**PRIMERO**: Terminar de manera anticipada, por mutuo acuerdo, el Contrato de Prestación de Servicios No. **516 de 2025**, suscrito entre la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** y **JUAN PABLO URREGO PAEZ CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 1.001.063.216,** a partir del dieciocho (18) de septiembre de dos mil veinticinco (2.025), de conformidad con la parte considerativa de la presente acta.

**SEGUNDO:** Liquidar, el Contrato de Prestación de Servicios No. **516 de 2025,** suscrito entre la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO** Y **JUAN PABLO URREGO PAEZ**, **CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 1.001.063.216**

**PARÁGRAFO: LA SUPERINTENDENCIA** reconoce y pagará a favor de **EL CONTRATISTA**, la suma de **UN MILLON CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS PESOS M/CTE ($1.459.416)** correspondientes a los servicios prestados en los periodos comprendidos entre el primero (01) de septiembre del 2025 al diecisiete (17) de septiembre del 2025 o proporcionales al mes que corresponda, según el balance adjunto en la solicitud de terminación.

**TERCERO:** Liberar la suma **CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS ($429.240,00) M/CTE** de la vigencia **2025** con cargo al **CRP No. 82625 del 2025-01-22 y CDP No. 29725 de fecha 2025-01-09.con RUBRO**: A-02-02-02-008-005 SERVICIOS DE SOPORTE

**CUARTO:** Le corresponderá a la Dirección Administrativa y Financiera o quien haga sus veces, solicitar la liberación de los documentos presupuestales que soportan el Contrato de Prestación de Servicios No. **516 de 2025**, una vez realizados los pagos a **EL CONTRATISTA**, correspondientes a los servicios prestados en los periodos comprendidos entre el primero (01) de septiembre del 2025 al diecisiete (17) de septiembre del 2025 o proporcionales al mes que corresponda

**QUINTO: PERFECCIONAMIENTO:** La Terminación del presente Contrato de Prestación de Servicios No. **516 de 2025**, requiere para su perfeccionamiento, la aceptación electrónica de las partes, en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – Portal **SECOP II** www.colombiacompra.gov.co.

**SEXTO:** Declárense a las partes a **PAZ Y SALVO** por todo concepto en el cumplimiento de las obligaciones surgidas en el Contrato de Prestación de Servicios No. **516 de 2025**, una vez **LA SUPERINTENDENCIA**

efectué el pago adeudado a **LA CONTRATISTA**, correspondientes a los servicios prestados en los periodos comprendidos entre el primero (01) de septiembre del 2025 al diecisiete (17) de septiembre del 2025 o proporcionales al mes que corresponda, según sea el caso, de conformidad con lo señalado en el balance financiero establecido en las consideraciones del presente Acto Administrativo; y, en consecuencia, las partes renuncian expresamente a hacer posteriores reclamaciones judiciales o extrajudiciales derivadas del mismo.

**SÉPTIMO:** Comunicar a la **SUPERVISIÓN** del Contrato de Prestación de Servicios No. **516 de 2025** y a la Dirección Administrativa y Financiera, Coordinador del Grupo de Presupuesto y Cuentas, esta decisión.

Revisó: Héctor Iván Suarez Betancourt– Dirección de Contratación
Reviso: Ramiro Alejandro Cardona Aguirre – Director de Contratos.
Proyectó Maria Alejandra Hormechea García – Abogada de la Dirección de Contratación.
Aceptó en Plataforma Secop II: JUAN PABLO URREGO PAEZ - Contratista.
Aceptó y Avaló: AMANDA YANIRA PARADA HERRERA, supervisor del contrato 516-2025
Aprobó Transaccionalmente en plataforma SECOP II : William Pérez Castañeda – Ordenador del Gasto.